

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kế hoạch số 1026/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh triển khai Chương trình số 19-CTr/TU ngày 31/10/2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

Thực hiện Kế hoạch số 1026/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam; Chương trình số 14-CTr/HU ngày 02/11/2023 của Huyện Ủy Núi Thành về việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình số 19-CTr/TU ngày 31/10/2022 của Tỉnh Ủy về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; UBND huyện xây dựng kế hoạch thực hiện với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện đầy đủ các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp đã đề ra tại Chương trình số 19-CTr/TU ngày 31/10/2022 của Tỉnh ủy Quảng Nam, Chương trình số 14-CTr/HU ngày 02/11/2023 của Huyện Ủy Núi Thành; xác định những nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh thời gian đến nhằm đáp ứng yêu cầu đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, công bằng và ổn định xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Tạo sự chuyển biến căn bản trong nhận thức, nâng cao vai trò của các cấp ủy đảng, chính quyền, cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm trong việc quản lý, bảo vệ và sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả tài nguyên đất đai, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội một cách bền vững.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai Chương trình số 19-CTr/TU ngày 31/10/2022 của Tỉnh ủy, Chương trình số 14-CTr/HU ngày 02/11/2023 của Huyện Ủy Núi Thành một cách sâu rộng, với hình thức đa dạng, phù hợp với yêu cầu thực tiễn, đạt hiệu quả cao trong công tác quản lý, sử dụng tài nguyên đất đai.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, ban, ngành, địa phương trong việc thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Chương trình số 19-CTr/TU ngày 31/10/2022 của Tỉnh ủy Quảng Nam.

- Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình số 19-CTr/TU ngày 31/10/2022 của Tỉnh ủy Quảng Nam.

II. NỘI DUNG

1. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất vào Quý III hàng năm, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt trước 31/12 hàng năm. Tổ chức công bố công khai các thông tin Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn.

Thời gian thực hiện: Quý III, IV.

2. Công tác thu hồi đất: Phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật, đối với các trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất. Việc bố trí đất tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định pháp luật để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Các chủ đầu tư, các cơ quan BT, HT- TĐC, UBND các xã, thị trấn.

Thời gian thực hiện: Năm 2023.

3. Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của tổ chức phát triển quỹ đất cấp huyện đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất và thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Cơ quan chủ trì: Phòng Nội vụ.

Cơ quan phối hợp: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài chính-Kế hoạch.

Thời gian thực hiện: Năm 2023.

4. Tăng cường trách nhiệm, tham gia xây dựng (Bổ sung, sửa đổi) bảng giá đất thời kỳ và hệ số điều chỉnh giá đất:

Cơ quan chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Cơ quan phối hợp: Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn.

Thời gian thực hiện: Năm 2023.

5. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai: Tổ chức thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai; đồng thời, có chế tài cụ thể, đồng bộ để ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước. Thực hiện chính sách đất đai theo hướng công khai, minh bạch, kịp thời, gắn với đẩy mạnh cải cách hành chính; siết chặt kỷ cương, kỷ luật trong thực hiện chế độ công vụ, công chức; rà soát, đơn giản hóa, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, nhất là khâu luân chuyển hồ sơ giữa các cơ quan, đơn vị; không phát sinh thêm hồ sơ, các loại giấy tờ không đúng quy định, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, công dân thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Tập trung thực hiện và hoàn thiện việc đo đạc, xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tại địa phương.

Cơ quan chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường,

Cơ quan phối hợp: Chi nhánh VPĐK đất đai Núi Thành, các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn.

Thời gian thực hiện: Năm 2023.

6. Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, tiếp nhận và xử lý đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, phản ánh của công dân có liên quan đến đất đai theo thẩm quyền, xử lý dứt điểm, đúng quy định của pháp luật, không để vụ việc kéo dài gây bức xúc trong dư luận; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất, không để xảy ra tình trạng quan liêu, gây phiền hà, sách nhiễu đối với người dân trong công tác quản lý, thực hiện thủ tục hành chính về đất đai. Phối hợp chặt chẽ với cơ quan chuyên môn cấp trên để giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, hạn chế thấp nhất việc gửi đơn, thư vượt cấp lên cấp trên trong khi vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp cơ sở, địa phương.

Cơ quan chủ trì: Ban Tiếp công dân thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện.

Cơ quan phối hợp: Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn.

7. Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất.

Cơ quan chủ trì: Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Huyện

Cơ quan phối hợp: Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện kế hoạch này.

- Tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả việc thực hiện kế hoạch cho Huyện ủy Núi Thành, UBND tỉnh.

2. Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, đơn vị, UBND các xã, thị trấn

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện các nội dung được giao tại Mục II kế hoạch này.

- Báo cáo kết quả thực hiện, những vướng mắc (nếu có) cho UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu chỉ đạo giải quyết kịp thời.

Trên đây là kế hoạch thực hiện Kế hoạch số 1026/KH-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam trên địa bàn huyện Núi Thành; đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Nam;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - Các phòng, ban, ngành thuộc huyện;
 - UBND các xã, thị trấn;
 - Các đơn vị liên quan;
 - Lưu: VT, TNMT.
- } (Báo cáo)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**