

UỶ BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NÚI THÀNH

Số: 11 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Núi Thành, ngày 09 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Nội dung cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện và giải quyết  
vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB các dự án ĐTXD năm 2022  
trên địa bàn huyện Núi Thành**

Ngày 28/12/2022, đồng chí Trương Văn Trung - Phó Chủ tịch UBND Huyện chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện và giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB các dự án đầu tư xây dựng năm 2022 trên địa bàn huyện Núi Thành. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các CTGT Tỉnh; các cơ quan, đơn vị thuộc Huyện: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Núi Thành; Trung tâm Bồi thường và GPMB thuộc Công ty CP đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai; lãnh đạo UBND các xã: Tam Anh Bắc, Tam Anh Nam, Tam Hòa, Tam Hiệp, Tam Giang, Tam Nghĩa, Tam Quang và Thị trấn Núi Thành. Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Dự án ĐTXD các CTGT tỉnh báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường GPMB và ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành viên dự họp;

**Đồng chí Trương Văn Trung - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện  
kết luận:**

Nhằm hoàn thiện và nâng cấp hệ thống hạ tầng giao thông liên vùng nối cầu Cửa Đại đến sân bay Chu Lai; hình thành tuyến giao thông huyết mạch vùng ven biển, kết nối Quốc lộ 1 với đường Võ Chí Công và các khu công nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai, kết nối phát triển các Khu đô thị Thị trấn Núi Thành, Khu đô thị Tam Hòa, phục vụ phát triển các ngành công nghiệp, du lịch, dịch vụ, tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, đảm bảo an ninh quốc phòng.

Với các mục tiêu trên, đề nghị các đơn vị tổ chức thực hiện bồi thường, GPMB và Phòng, Ban chuyên ngành của huyện cùng với UBND các xã: Tam Anh Bắc, Tam Anh Nam, Tam Hòa, Tam Hiệp, Tam Giang, Tam Nghĩa, Tam Quang và Thị trấn Núi Thành khẩn trương triển khai thực hiện công tác kiểm kê, kiểm đếm lập thủ tục thu hồi đất và phương án bồi thường GPMB theo quy định; đồng thời với việc đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng các dự án ủng hộ chấp hành tốt chủ trương đầu tư xây dựng của dự án, kịp thời bàn giao mặt bằng, thi công đảm bảo đúng tiến độ các dự án, trong đó tập trung, lưu ý một số nội dung sau:

### 1. Về công tác trích đo bản đồ địa chính:

- Việc trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ công tác thu hồi đất, lập phương án bồi thường GPMB rất quan trọng, Sở TN&MT đã có văn bản thẩm định Thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính (03 dự án), tuy nhiên cho đến nay vẫn chưa hoàn thành hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất Núi Thành Huyện Núi Thành khẩn trương, đôn đốc đơn vị đo đạc bản đồ (Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiên) khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục hồ sơ đề nghị Chi cục quản lý đất đai thẩm định trình Sở TN&MT tỉnh phê duyệt bản đồ để có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo.

- Đối với Dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) đoạn qua địa bàn huyện Núi Thành tỉnh Quảng Nam, ngày 17/10/2022, Trung tâm PTQĐ huyện Núi Thành đã có Tờ trình số 365/TTr-PTQĐ đề nghị thẩm định thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, tuy nhiên cho đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có văn bản thẩm định Thiết kế kỹ thuật- Dự toán đo đạc chỉnh lý bản đồ địa để triển khai các bước tiếp theo, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Huyện Núi Thành tham mưu UBND Huyện báo cáo gửi Sở TN&MT đề nghị sớm có văn bản thẩm định để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Đối với UBND các xã và Thị trấn (Tam Anh Bắc, Tam Anh Nam, Tam Hòa, Tam Hiệp, Tam Giang, Tam Nghĩa, Tam Quang và Thị trấn Núi Thành) chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Núi Thành Huyện Núi Thành, Trung tâm bồi thường và GPMB (Kỳ Hà-Chu Lai), đơn vị có liên quan, ưu tiên sắp xếp thời gian lịch để họp xét thông qua Hội đồng tư vấn xét nguồn gốc đất, triển khai họp các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án và tổ chức niêm yết các thủ tục công khai tại địa phương.., theo chức năng nhiệm vụ để hoàn chỉnh các thủ tục hồ sơ có liên quan. UBND các xã, thị trấn có liên quan, tích cực vận động, giải thích tuyên truyền tạo sự đồng thuận trong nhân dân để các dự án được triển khai thuận lợi.

## **2. Công tác quản lý hiện trạng:**

Giao UBND các xã: Tam Anh Bắc, Tam Anh Nam, Tam Hòa, Tam Hiệp, Tam Giang, Tam Nghĩa, Tam Quang và Thị trấn Núi Thành chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Núi Thành và các đơn vị có liên quan, căn cứ theo chức năng nhiệm vụ và theo quy định, trên cơ sở phạm vi ranh giới các dự án: Dự án đường trực chính Tam Hòa nối từ Quốc lộ 1 đến đường Võ Chí Công và ĐT.613B; Dự án Hoàn thiện đường ven biển 129 (Võ Chí Công) đoạn qua địa bàn huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Dự án đường trực chính từ cảng Kỳ Hà đi Quốc lộ 1; Dự án đường nối Khu công nghiệp Việt-Hàn đi đường Võ Chí Công nêu trên, đã được bàn giao cọc mốc GPMB, mốc lộ giới.., quản lý chặt chẽ hiện trạng và xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm trong việc xây dựng trái phép..., nhằm quản lý, phát triển kinh tế - xã hội của huyện theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt.

## **3. Về đầu tư xây dựng các khu dân cư, khu tái định cư và khu nghĩa trang nhân dân:**

- Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Núi Thành căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện:

+ Kiểm tra, rà soát quỹ đất chưa bố trí TĐC, chuẩn bị phương án bố trí cho các dự án nêu trên, khảo sát nhu cầu đồng thời tiếp tục đề xuất đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn các xã: Tam Anh Bắc, Tam Anh Nam, Tam Hòa;

+ Chủ trì, phối hợp với Trung tâm bồi thường và GPMB (Kỳ Hà Chu Lai) rà soát phạm vi diện tích đã và đang thực hiện bồi thường GPMB các khu nghĩa trang như: Nghĩa trang nhân dân Tam Anh Bắc (thôn Đức Bố 2); Khu nghĩa trang nhân dân Tam Anh Nam (nghĩa địa Cây Da); Khu nghĩa trang nhân dân Tam Nghĩa (khu nghĩa địa Mồ Côi) và Khu nghĩa địa Tam Hiệp (khu vực hồ Bướm) để tiếp tục hoàn thiện và chuẩn bị phương án để phục vụ bố trí di dời mồ mả cho các dự án trên địa bàn Huyện.

**4. Đối với dự án Đường trực chính từ KCN Tam Thăng đi cảng Kỳ Hà và sân bay Chu Lai (Đường Võ Chí Công):** Đã bàn giao mặt bằng **26,5/26,5km** (đạt 100% phần tuyến), tuy nhiên việc chỉnh lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ đến nay vẫn chưa được cấp, trong thời gian tới đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Trung tâm Bồi thường và GPMB (Kỳ Hà Chu Lai), Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Núi Thành, Chi Cục thuế Núi Thành, UBND các xã có liên quan theo chức năng nhiệm vụ tập trung giải quyết dứt điểm để cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân theo đúng quy định (thời gian trong quý I/2023). Đối với các trường hợp (đoạn qua Thị trấn Núi Thành) khiếu kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh đến nay vẫn chưa mở phiên tòa xét xử theo quy định, đề nghị Ban Quản lý Dự án DTXD các CTGT tỉnh phối hợp với UBND huyện đôn đốc Tòa án nhân dân tỉnh sớm quan tâm giải quyết.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Trương Văn Trung - Phó Chủ tịch UBND Huyện tại cuộc họp, đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần họp;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT HU, TT HĐND Huyện;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Ban QLDA Huyện Núi Thành;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thiều Hiền Mai**