

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Văn Sinh, Chủ tịch UBND Huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 04/8/2022

Ngày 04/8/2022, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân Huyện, đồng chí Lê Văn Sinh, Chủ tịch UBND Huyện tiếp công dân định kỳ tháng 8/2022. Cùng tham dự có đồng chí Nguyễn Xương, Ủy viên thường trực, Trưởng Ban KT-XH HĐND Huyện và các thành viên Ban Tiếp công dân Huyện.

Sau khi nghe nội dung kiến nghị của công dân; ý kiến của các đại biểu tại buổi tiếp, đồng chí Lê Văn Sinh, Chủ tịch UBND Huyện kết luận một số nội dung sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hạnh, trú tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành

- Bà Nguyễn Thị Hạnh kiến nghị UBND huyện xem xét, giải quyết hồ sơ, thủ tục về đất đai cho gia đình bà. Bà cho rằng, Quyết định 1854/QĐ-UBND ngày 17/3/2014 của UBND huyện Núi Thành về việc thu hồi diện tích đất hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án mở rộng đường Quốc lộ 1A ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà.

- Liên quan đến nội dung kiến nghị của bà, Thanh tra huyện Núi Thành đã có Công văn số 39/TTr ngày 07/11/2019, theo đó, Đơn của bà Hạnh không đủ điều kiện để xử lý do đã được hướng dẫn một lần về cùng nội dung (Thông báo số 198/UBND-VP ngày 04/7/2018 của UBND huyện Núi Thành về việc không thụ lý do hết thời hiệu khiếu nại). Không thống nhất nên Bà tiếp tục yêu cầu UBND huyện xem xét giải quyết cho Bà.

Kết luận:

Nội dung này, sau cuộc họp giải quyết đơn thư khiếu nại, kiến nghị của công dân, UBND Huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết, trả lời cho công dân theo quy định (Thông báo số 288/TB-UBND ngày 06/11/2020 của UBND Huyện), đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện trước ngày 30/9/2022.

2. Trường hợp ông Trần Hoàng, trú tại: Thôn Phú Quý 1, xã Tam Mỹ Đông

Kiến nghị nội dung liên quan đến việc làm thủ tục tách thửa đất số 783, tờ bản đồ số 3, diện tích 1191.6 m² do UBND huyện cấp ngày 30/3/2022. Tuy nhiên, hồ sơ tách thửa của ông bị trả lại do UBND xã Tam Mỹ Đông xác nhận nội dung đất của ông nằm trong quy hoạch đường đi. Ông đã kiến nghị nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.



Kết luận

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Núi Thành, Ủy ban nhân dân xã Tam Mỹ Đông kiểm tra, tham mưu UBND huyện trả lời kiến nghị của công dân.

3. Trường hợp ông Trần Quang Thoại, địa chỉ: Đông Tuần, xã Tam Hải.

- Phản ánh việc ông Đào Hữu Chí lấn chiếm đất, xây dựng công trình trên đất ven sông do Nhà nước quản lý tại thôn Đông Tuần làm ảnh hưởng đến lối đi ra sông, mỹ quan, môi trường và sinh hoạt của gia đình Ông.

- Liên quan đến vụ việc trên, UBND huyện đã có Công văn số 1625/UBND-VP ngày 03/11/2021 về việc chuyển đơn UBND xã Tam Hải giải quyết theo thẩm quyền.

Kết luận

Yêu cầu UBND xã Tam Hải khẩn trương giải quyết dứt điểm việc lấn chiếm đất, xây dựng công trình của gia đình ông Đào Hữu Chí theo quy định của pháp luật; trả lời vụ việc cho công dân và báo cáo kết quả đến UBND huyện trước ngày **10/9/2022**.

4. Trường hợp các hộ: Tạ Thị Kiện, Nguyễn Ngọc Dũng, Cao Văn Thuật, trú thôn Phú Quý 3, xã Tam Mỹ Đông

- Theo trình bày, các hộ trên bị thu hồi đất để thực hiện dự án đường Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đoạn qua xã Tam Mỹ Đông và được bố trí đất ở tại Khu dân cư Phú Quý 3 (khu dân cư Gò Gai), xã Tam Mỹ Đông; các hộ đã làm nhà ở trên đất được giao nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Nay làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được biết số tiền sử dụng đất hiện tại rất cao hơn so với thời điểm bị thu hồi, bồi thường. Các hộ dân không thống nhất với giá đất và kiến nghị được áp dụng giá đất tại thời điểm thu hồi đất (năm 2015).

- Nội dung này, UBND Huyện đã thống nhất chủ trương giao đất ở cho 03 hộ dân trên tại Khu dân cư Phú Quý 3 (Khu dân cư Gò Gai) theo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất Huyện tại Báo cáo số 15/BC-PTQĐ ngày 23/3/2022 (Thông báo số 198/TB-UBND ngày 20/4/2022 về thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Huyện tại cuộc họp giao ban ngày 18/4/2022 để chỉ đạo giải quyết một số nội dung công việc).

Kết luận:

Liên quan đến nội dung trình bày không thống nhất với giá đất, đề nghị các hộ dân có Đơn trình bày để UBND huyện có cơ sở giải quyết, trả lời theo quy định.

5. Trường hợp bà Nguyễn Thị Tân, trú thôn Xuân Trung, xã Tam Quang

Gia đình Bà bị thu hồi đất theo Quyết định số 13903/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND huyện Núi Thành và được bố trí tại định cư tại Quyết định số 15677/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 tại lô CL43-12, tuy nhiên đến nay gia đình Bà vẫn chưa được bàn giao lô đất trên, Bà kiến nghị UBND huyện tiến hành bàn giao đất cho gia đình Bà.

Kết luận

Tiếp nhận Đơn của bà và giao Ban tiếp công dân tham mưu UBND huyện văn bản giao nhiệm vụ cho cơ quan chuyên môn giải quyết, trả lời đơn đảm bảo quyền lợi của công dân.

6. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh, trú thôn An Tây, xã Tam Quang

Bà Nguyễn Thị Thanh đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình Bà sau khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường trục chính từ Khu công nghiệp Tam Thăng đi cảng Kỳ Hà và sân bay Chu Lai đoạn qua xã Tam Quang.

Kết luận:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Núi Thành tham mưu UBND huyện xem xét, giải quyết cho công dân theo quy định của pháp luật.

7. Trường hợp hộ ông Phan Văn Câu, trú tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp

Theo trình bày, hộ ông bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam và đã được bồi thường, hỗ trợ đầy đủ. Ông đề nghị giao đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cho hộ Ông nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Kết luận

Liên quan đến đề nghị giao đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cho hộ Ông, UBND huyện không giải quyết vì dự án thực hiện hoàn thành đã lâu và địa phương không có quỹ đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để giao cho gia đình Ông (Thông báo số 83/TB-UBND ngày 09/3/2022 kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giao ban ngày 07/3/2022). Giao Trung tâm bồi thường và GPMB thuộc Công ty Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà - Chu Lai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên Môi trường huyện tham mưu UBND huyện văn bản trả lời cho hộ ông Phan Văn Câu được biết.

Đề nghị Trung tâm bồi thường và GPMB thuộc Công ty Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà - Chu Lai khẩn trương thực hiện **trước ngày 10/9/2022**.

8. Bà Phan Thị Hiếu, trú tại thôn Nam Sơn, xã Tam Hiệp

Bà tố cáo ông Nguyễn Quốc Tín, công chức địa chính xã Tam Hiệp (từ năm 2006-2017), hiện nay là công chức địa chính xã Tam Mỹ Tây lợi dụng chức vụ chiếm đất gia đình Bà. Theo trình bày, gia đình bà kê khai theo bản đồ 299/TTg thửa đất số 459, tờ bản đồ số 1, diện tích 17.664 m², ông Tín đã làm



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chồng lên thửa đất của gia đình Bà cho rất nhiều người (trong đó có bà Nguyễn Thị Kiêm – mẹ ông Tín), Bà đã kiến nghị UBND xã Tam Hiệp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Núi Thành dừng thực hiện giao dịch trên thửa đất số 459 của gia đình Bà nhưng không được giải quyết.

Kết luận

Tiếp nhận Đơn và giao Ban tiếp dân tham mưu UBND huyện xem xét, trả lời đơn cho công dân theo quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lê Văn Sinh, Chủ tịch UBND Huyện tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 04/8/2022, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- TVHU, TT HĐND (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- CPVP, TH;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thiều Hiền Mai

