

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN NÚI THÀNH **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 41/BC-HĐND

Núi Thành, ngày 24 tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện về kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và danh mục công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Sau khi thẩm tra Báo cáo số 328/BC-UBND ngày 21/10/2022 của UBND huyện về Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và danh mục công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Núi Thành, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo một số nội dung sau:

1. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện cơ bản thống nhất với Báo cáo số 328/BC-UBND ngày 21/10/2022 của UBND huyện Núi Thành về kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và nhận thấy bên cạnh kết quả đạt được, công tác lập kế hoạch sử dụng đất và quá trình triển khai, thực hiện vẫn còn những tồn tại, hạn chế như sau:

a. Danh mục công trình dự án đã thực hiện và thực hiện một phần diện tích trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 là **33/125** danh mục (đạt tỷ lệ 26,40%); tương ứng với diện tích 93,66 ha/2.188,86 ha, đạt tỷ lệ 4,28%. Trong đó:

+ Có 15 danh mục thực hiện xong tương ứng với diện tích 18,47 ha (5 danh mục đã thực hiện thu hồi, đăng ký giao đất trong kế hoạch năm 2023).

+ Có 18 danh mục thực hiện một phần diện tích (75,19 ha/583,69 ha, đạt 12,88%).

(Phụ lục 01 kèm theo Báo cáo số 328/BC-UBND ngày 21/10/2022)

b. Danh mục công trình dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 nhưng không thực hiện đề xuất hủy bỏ không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Tổng danh mục đề xuất hủy bỏ **8/125** danh mục, tương ứng diện tích là 35,37 ha/2.188,86 ha, tỷ lệ đề xuất hủy bỏ là 1,62%. Nguyên nhân chủ yếu là do không thực hiện được hoặc dự án, công trình không có tính khả thi, quá thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật.

c. Danh mục công trình dự án đang thực hiện nhưng chưa hoàn thành và đề xuất chuyển tiếp sang năm 2023 hoặc chuyển sang giao đất năm 2023 là **107/125** danh mục, tương ứng diện tích là 2.066,64 ha chuyển sang kế hoạch sử dụng đất năm 2023.



Như vậy, qua thẩm tra cho thấy kết quả thực hiện các danh mục chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 đạt rất thấp, nhiều nội dung theo Nghị quyết 37/NQ-HĐND ngày 23/11/2021 của HĐND huyện về Danh mục, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Núi Thành. Chất lượng công tác điều tra, khảo sát, lập kế hoạch sử dụng đất của huyện còn nhiều bất cập, chưa được chặt chẽ, chưa sát với nhu cầu thực tế và khả năng có thể thực hiện được của các danh mục công trình theo kế hoạch. Trách nhiệm của cơ quan chuyên môn, địa phương trong rà soát, thẩm định tính khả thi của các danh mục dự án trước khi trình HĐND huyện, UBND, UBND tỉnh xem xét theo quy định của pháp luật chưa cao. Công tác theo dõi, cập nhật biến động, kiểm kê đất đai có lúc chưa chính xác. Công tác chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp giải quyết vướng mắc trong giải phóng mặt bằng của các ngành chưa kịp thời nên nhiều dự án đầu tư trong năm kế hoạch thường chậm trễ, phải đăng ký lại vào năm 2023.

2. Về danh mục công trình đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (bao gồm thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất):

Năm 2023, UBND huyện đề nghị HĐND huyện thông qua 127 danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích là 2.252,53ha, gồm:

a. Danh mục công trình thu hồi đất phải thông qua HĐND tỉnh, được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước; có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (93 danh mục với diện tích 801,79 ha). Trong đó sử dụng từ các loại đất:

- Đất chuyên trồng lúa nước: 40,70 ha;
- Đất lúa nước còn lại: 8,51 ha;
- Đất rừng phòng hộ: 26,05 ha;
- Các loại đất khác: 726,53 ha.

b) Các danh mục công trình, dự án không thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh (thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh) bao gồm: Danh mục công trình, dự án đã được ghi vốn trong năm kế hoạch (15 danh mục với diện tích 999,61 ha).

c) Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (19 danh mục với diện tích 451,13 ha).

Qua thẩm tra, Ban KT-XH HĐND huyện thống nhất theo báo cáo và tờ trình của UBND huyện và đề nghị HĐND huyện thông qua nhằm tạo điều kiện cho UBND huyện thực hiện các thủ tục về đất đai, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, đặc biệt là các dự án đầu tư công đã được HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư.

Đồng thời, Ban KT-XH HĐND huyện nhận thấy, hầu hết danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng là từ năm 2022 chuyển sang năm 2023. Nhiều danh mục dự án có chủ trương từ rất lâu nhưng đến nay vẫn còn chuyển tiếp.



Trên cơ sở đó, Ban KT-XH HĐND huyện kính đề nghị:

- UBND huyện tiếp tục chỉ đạo rà soát chặt chẽ các danh mục chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất phù hợp với khả năng của địa phương và tính khả thi của các dự án để thực hiện. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả. Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, đặc biệt là các dự án đầu tư công đã được quyết định đầu tư.

- UBND huyện công bố điều chỉnh, hủy bỏ (hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền công bố điều chỉnh, hủy bỏ) các danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất đã đề nghị hủy bỏ để Nhân dân biết và thực hiện các quyền của người sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- UBND huyện tiếp tục giao cho các ngành, địa phương rà soát các danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển tiếp sang năm 2023 phải đảm bảo yêu cầu theo quy định. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn, các ngành, địa phương tăng cường trách nhiệm trong công tác tham mưu, lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm, thực hiện nghiêm về quy trình, hồ sơ thủ tục, thời gian thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Nâng cao chất lượng thẩm định kế hoạch sử dụng đất các dự án đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, nhất là đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước.

- Đề nghị HĐND huyện tăng cường công tác khảo sát, giám sát việc triển khai thực hiện danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, giao đất cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

Các nội dung báo cáo và tờ trình của UBND huyện Núi Thành về kế hoạch sử dụng đất năm 2023 phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Ban Kinh tế - Xã hội kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Thành viên Ban KTXH;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Xương