

Số: 168/TTr-UBND

Núi Thành, ngày 08 tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Đề nghị thống nhất điều chỉnh, bổ sung một số công trình, dự án
thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025
thực hiện năm 2021, 2022**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Núi Thành.

Trong quá trình thực hiện đầu tư, chuẩn bị đầu tư các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 thực hiện năm 2021, 2022, có một số nội dung UBND Huyện báo cáo và kính đề nghị HĐND Huyện xem xét như sau:

1. Điều chỉnh một số công trình, dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 thực hiện đầu tư năm 2021, 2022:

1.1. Các công trình thực hiện đầu tư năm 2021:

Công trình Kiên cố hóa đường GTNT năm 2022 xã Tam Sơn - Tuyến: Thuận Yên Tây đi Mỹ Đông và Kiên cố hóa đường GTNT tuyến công chào tổ - nhà ông Minh, xã Tam Sơn thuộc kế hoạch đầu tư năm 2021, đến nay, công trình Kiên cố hóa đường GTNT năm 2022 xã Tam Sơn - Tuyến: Thuận Yên Tây đi Mỹ Đông đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, đang trong quá trình lập dự án và công trình Kiên cố hóa đường GTNT tuyến công chào tổ - nhà ông Minh, xã Tam Sơn đã được phê duyệt dự án, đang trong quá trình lựa chọn nhà thầu. Tuy nhiên, do giá nguyên vật liệu, nhiên liệu tăng nhiều so với thời điểm lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư; phê duyệt dự án nên tổng mức đầu tư các dự án tăng so với tổng mức đầu tư được HĐND huyện thống nhất, cụ thể:

- Công trình Kiên cố hóa đường GTNT năm 2022 xã Tam Sơn - Tuyến: Thuận Yên Tây đi Mỹ Đông: tổng mức đầu tư được thống nhất 13.000 triệu đồng, tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh 15.000 triệu đồng, tăng 2.000 triệu đồng (tăng ngân sách huyện).

- Công trình Kiên cố hóa đường GTNT tuyến công chào tổ - nhà ông Minh, xã Tam Sơn: tổng mức đầu tư được thống nhất 1.235 triệu đồng, tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh 1.450 triệu đồng, tăng 215 triệu đồng (ngân sách huyện tăng 191 triệu đồng, ngân sách xã và nhân dân đóng góp tăng 24 triệu đồng).

1.2. Các công trình thực hiện đầu tư năm 2022:

Các dự án Trụ sở công an Thị trấn Núi Thành, Trụ sở công an xã Tam Trà, Trường TH Lý Tự Trọng - Hạng mục: Thư viện, nhà lớp học 06 phòng thuộc kế hoạch đầu tư năm 2022, các dự án này đến nay đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, đang trong quá trình lập dự án. Tuy nhiên, trong quá trình lập dự án do giá nguyên vật liệu, nhiên liệu tăng nhiều so với thời điểm lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư; điều chỉnh, bổ sung một số nội dung đầu tư cho phù hợp với thực tế, tính toán lại dự toán cho phù hợp với nội dung đầu tư nên tổng mức đầu tư các dự án tăng so với tổng mức đầu tư được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư, cụ thể:

- Dự án Trụ sở công an Thị trấn Núi Thành: tổng mức đầu tư được phê duyệt chủ trương đầu tư 4.481 triệu đồng, tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh 4.850 triệu đồng, tăng 369 triệu đồng.

- Dự án Trụ sở công an xã Tam Trà: tổng mức đầu tư được phê duyệt chủ trương đầu tư 5.444 triệu đồng, tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh 5.850 triệu đồng, tăng 406 triệu đồng.

- Trường TH Lý Tự Trọng - Hạng mục: Thư viện, nhà lớp học 06 phòng: tổng mức đầu tư được phê duyệt chủ trương đầu tư 6.000 triệu đồng, tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh 6.810 triệu đồng, tăng 810 triệu đồng.

UBND Huyện kính đề nghị HĐND Huyện xem xét thống nhất điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư của các dự án nêu trên để UBND Huyện có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, kịp thời triển khai thực hiện các dự án.

(Chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm)

2. Bổ sung một số công trình, dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 – 2025 thực hiện đầu tư năm 2022, 2023:

2.1. Kính đề nghị HĐND huyện Núi Thành xem xét, thống nhất bổ sung Chương trình Đầu tư, tu bổ các di tích được xếp hạng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2022 – 2025 theo Nghị quyết 13/2022/HĐND ngày 21/4/2022 của HĐND tỉnh Quảng Nam vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 – 2025; theo Chương trình thì năm 2023 thực hiện đầu tư 04 dự án gồm Nhà ông Võ Sạ, xã Tam Hiệp (tính hỗ trợ 640 triệu đồng); Mộ và nhà thờ tộc Tiền Hiền Tam Giang, xã Tam Giang (tính hỗ trợ 420 triệu đồng); Nhà bà Trịnh Thị Thống, xã Tam Xuân I (tính hỗ trợ 840 triệu đồng); Mộ Nguyễn Chi, xã Tam Giang (tính hỗ trợ 420 triệu đồng).

2. Kính đề nghị HĐND huyện Núi Thành xem xét, thống nhất bổ sung dự án Đập ngăn nước, cải tạo đường vào khu vực công trình phòng thủ SH03-Qna2015 với tổng mức đầu tư dự kiến 900 triệu đồng (ngân sách huyện 100%) vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021–2025 và thực hiện đầu tư năm 2022 nhằm đảm bảo nguồn nước phục vụ sinh hoạt, sản xuất của lực lượng bảo vệ, cải tạo đường cơ động, giảm thiểu nguy hiểm khi đi lại vào mùa mưa cho cán bộ chiến sĩ làm nhiệm vụ tại khu vực.

3. Kính đề nghị HĐND huyện Núi Thành xem xét, thống nhất bổ sung dự án Hoàn thiện hạ tầng khu TĐC Tam Anh Nam, giai đoạn 1- Hạng mục: Đường, kè ven sông với tổng mức đầu tư dự kiến 74.225 triệu đồng vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021–2025 và thực hiện đầu tư năm 2022 với lý do như sau:

Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam có Công văn số 1651/STC-NS ngày 24/6/2022 gửi UBND tỉnh xem xét ban hành Tờ trình Phương án sử dụng nguồn tăng thu, tiết kiệm chi và thường vượt thu năm 2021 của ngân sách tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xem xét; theo đó, có nội dung Hỗ trợ cho huyện Núi Thành để đầu tư cơ sở hạ tầng và hoàn thiện các khu dân cư, khu tái định cư đang đầu tư dở dang theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Công văn số 314-TU và đề nghị của huyện Núi Thành tại Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 23/5/2022 là 50.000 triệu đồng (nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2021).

Sau khi rà soát, UBND Huyện đề xuất bổ sung dự án Hoàn thiện hạ tầng khu TĐC Tam Anh Nam, giai đoạn 1- Hạng mục: Đường, kè ven sông vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021–2025 và thực hiện đầu tư năm 2022 để kịp thời thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư vì đây là dự án không vướng bồi thường, giải phóng mặt bằng, thuận lợi cho việc triển khai thực hiện và giải ngân kịp thời nguồn vốn tỉnh hỗ trợ (giải ngân trong năm 2022).

Ngoài ra, Khu tái định cư Tam Anh Nam giai đoạn 1 đã được đầu tư và đưa vào sử dụng từ năm 2017 đến nay, tuy nhiên hiện nay còn một số tuyến đường chưa được đầu tư hoàn thiện theo quy hoạch, trong đó tuyến đường ven sông (đoạn từ nút giao G5 đến G11) mới chỉ được đầu tư khoảng 1/3 chiều dài theo quy hoạch với mặt cắt ngang rộng 31 m (mặt đường bê tông nhựa rộng 15 m, vỉa hè rộng 6 m riêng phía bờ sông rộng 10 m). Hiện nay chưa tạo được tính kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật trong khu tái định cư, nhất là phía dọc bờ sông Trường Giang. Việc đầu tư hoàn thiện tuyến đường ven sông theo quy hoạch (dài khoảng 605m) sẽ tạo ra tính kết nối liên hoàn trong toàn khu tái định cư, tạo cảnh quan và giữ ổn định phần đất dọc tuyến sông, góp phần nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng của khu tái định cư Tam Anh Nam, đồng thời tạo nguồn thu từ khai thác quỹ đất cho huyện.

Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án 74.225 triệu đồng. Tổng diện tích đất ở 7.556 m², dự kiến 100% diện tích khai thác quỹ đất, theo đó, nguồn thu từ khai thác quỹ đất là 52.892 triệu đồng (dự kiến giá đất khai thác 07 triệu đồng/m²); tổng diện tích đất thương mại 15.891 m², theo đó nguồn thu từ khai thác quỹ đất là 79.455 triệu đồng (dự kiến giá đất khai thác thương mại là 05 triệu đồng/m²). Tổng nguồn vốn từ khai thác quỹ đất là 132.347 triệu đồng, sau khi nộp 10% thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai... thì nguồn thu tiền sử dụng đất còn lại được sử dụng là 119.112 triệu đồng. Chênh lệch thu chi của dự án dự kiến 44.887 triệu đồng. Như vậy, sau khi dự án hoàn thành dự án còn có thể tạo ra nguồn thu cho ngân sách 44.887 triệu đồng.

UBND Huyện sẽ có đề nghị UBND tỉnh, Ban quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam giao quỹ đất ở và đất thương mại dọc tuyến đường đầu tư để UBND Huyện khai thác quỹ đất, tạo nguồn thu cho ngân sách huyện.

Do đó, để chủ động trong công tác chuẩn bị đầu tư, đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư khi UBND tỉnh chưa bổ sung kinh phí cho huyện, UBND Huyện đề xuất dự án thực hiện từ nguồn thu sử dụng đất của dự án. Khi UBND tỉnh bổ sung kinh phí, UBND Huyện sẽ trình HĐND Huyện xem xét, quyết định phương án phân bổ và điều chỉnh lại cơ cấu nguồn vốn của dự án (từ nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ và nguồn thu tiền sử dụng đất từ dự án).

(Chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm)

Kính trình HĐND huyện Núi Thành xem xét./.

Nơi nhận:

- TVHU, HĐND, UBND, UBMT Huyện;
- Các ĐB HĐND Huyện;
- Các Phòng, Ban Huyện;
- CVP HU, UBND;
- Lưu: VT, TCKH.



Lê Văn Sinh

ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THUỘC KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 2021-2025 THỰC HIỆN ĐẦU TƯ NĂM 2021, 2025

(Kèm theo Tờ trình số: 168/Tr-UBND ngày 08/7/2022 của UBND huyện Núi Thành)

Đơn vị: Triệu đồng

Danh mục công trình đầu tư theo Kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được HĐND Huyện (thống nhất)								Đề xuất điều chỉnh lại như sau							Nội dung điều chỉnh	Lý do điều chỉnh	Ghi chú
STT	Dự án	Địa điểm	Dự kiến tổng mức đầu tư				Năm đầu tư	STT	Dự án	Dự kiến tổng mức đầu tư				Năm đầu tư			
			Tổng	NS tỉnh	Huyện	Xã và nhân dân				Tổng	NS tỉnh	Huyện	Xã và nhân dân				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	TỔNG CỘNG		30.207	10.222	19.864	121			TỔNG CỘNG	33.960	10.222	23.593	145				
1	Trụ sở công an Thị trấn Núi Thành	Thị trấn Núi Thành	4.486	3.140	1.346		2022	1	Trụ sở công an Thị trấn Núi Thành	4.850	3.140	1.710		2022	Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Chi phí nguyên vật liệu, nhiên liệu tăng nhiều so với thời điểm lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư. - Đơn giá cửa đi, cửa sổ theo thiết kế mẫu thấp hơn so với đơn giá cửa đi và cửa sổ đang áp dụng cho các công trình trên địa bàn huyện. - Bổ sung chi phí bả matic (thiết kế mẫu chi lân sơn không bả) - Bổ sung hệ thống chống sét. 	
2	Trụ sở công an xã Tam Trà	Tam Trà	5.486	3.140	2.346		2022	2	Trụ sở công an xã Tam Trà	5.850	3.140	2.710		2022	Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Chi phí nguyên vật liệu, nhiên liệu tăng nhiều so với thời điểm lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư. - Đơn giá cửa đi, cửa sổ theo thiết kế mẫu thấp hơn so với đơn giá cửa đi và cửa sổ đang áp dụng cho các công trình trên địa bàn huyện. - Bổ sung chi phí bả matic (thiết kế mẫu chi lân sơn không bả) - Bổ sung hệ thống chống sét. - Bổ sung hệ thống dây, đường ống điều hòa. 	
3	Trường TH Lý Tư Trọng - Hàng mục: Thư viện, nhà lớp học 06 phòng	Tam Xuân I	6.000		6.000		2022	3	Trường TH Lý Tư Trọng - Hàng mục: Thư viện, nhà lớp học 06 phòng	6.810		6.810		2022	Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư	Giá nguyên vật liệu, nhiên liệu tăng nhiều so với thời điểm lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư	
4	Kiên cố hóa đường GTNT năm 2022 xã Tam Sơn - Tuyến: Thuận Yên Tây đi Mỹ Đông	Tam Sơn	13.000	3.290	9.710		2021	4	Kiên cố hóa đường GTNT năm 2022 xã Tam Sơn - Tuyến: Thuận Yên Tây đi Mỹ Đông	15.000	3.290	11.710		2021	Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư	Giá nguyên vật liệu, nhiên liệu tăng nhiều so với thời điểm lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư	
5	Kiên cố hóa đường GTNT tuyến công chào tổ - nhà ông Minh, xã Tam Sơn	Tam Sơn	1.235	652	462	121	2021	5	Kiên cố hóa đường GTNT tuyến công chào tổ - nhà ông Minh, xã Tam Sơn	1.450	652	653	145	2021	Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư	Giá nguyên vật liệu, nhiên liệu tăng nhiều so với thời điểm lập, trình phê duyệt dự án	

ĐỀ XUẤT BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN VÀO KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 2021 - 2025 VÀ THỰC HIỆN NĂM 2022, 2023

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày /7/2021 của UBND huyện Núi Thành)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Dự án	Địa điểm	Nội dung đầu tư	Sự cần thiết đầu tư	Dự kiến tổng mức đầu tư				Thời gian triển khai thực hiện	Ghi chú
					Tổng	Trong đó				
						Ngân sách tỉnh	Ngân sách huyện	Khác		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	TỔNG CỘNG				77.945	2.320	1.400	74.225		
I	Chương trình Đầu tư, tu bổ các di tích được xếp hạng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2022 - 2025				2.820	2.320	500	0		
1	Nhà ông Võ Sa	Tam Hiệp	Đầu tư nâng cấp, sửa chữa	Di tích nhà ông Võ Sa hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, nguy cơ đổ ngã rất lớn nhất là vào mùa mưa bão. Vì vậy, cần phải sửa chữa phục hồi di tích, phát huy giá trị, giáo dục truyền thống yêu nước cho các thế hệ mai sau	1.140	640	500		2023	Thực hiện theo đề án của tỉnh (Theo Nghị quyết 13/2022/HĐ ND tỉnh)
2	Mộ và nhà thờ tộc Tiền Hiền Tam Giang	Tam Giang	Đầu tư nâng cấp, sửa chữa	Phần mộ bị xuống cấp, nứt tường và sụt lún	420	420			2023	
3	Nhà bà Trịnh Thị Thống	Tam Xuân I	Đầu tư nâng cấp, sửa chữa	Mái ngói hư hỏng giọt nhiều vị trí, một số xà gỗ vị kèo hư hỏng, cửa đi, cột hiên mối một hư hỏng. Vì vậy, cần phải đầu tư, sửa chữa	840	840			2023	
4	Mộ Nguyễn Chi	Tam Giang	Xây mới	Di tích Mộ Nguyễn Chi được công nhận di tích cấp tỉnh năm 2021, Mộ cụ hiện nay chưa được đầu tư xây dựng	420	420			2023	
II	Các dự án khác				75.125	0	900	74.225		
1	Đập ngăn nước, cải tạo đường vào khu vực công trình phòng thủ SH03-Qna2015	Xã Tam Thanh	Đập ngăn nước, nâng cấp nền, mặt đường, công thoát nước	Đảm bảo nguồn nước phục vụ sinh hoạt, sản xuất của lực lượng bảo vệ, cải tạo đường cơ động, giảm thiểu nguy hiểm khi đi lại vào mùa mưa cho CBCS làm nhiệm vụ tại khu vực	900		900		2022	
2	Hoàn thiện hạ tầng khu TĐC Tam Anh Nam, giai đoạn 1- Hạng mục: Đường, kè ven sông	Tam Anh Nam	Đường dài khoảng 610m, mặt cắt 31m; kè ven sông	Khớp nối hạ tầng khu TĐC Tam Anh Nam giai đoạn 1, tạo nguồn thu cho ngân sách	74.225			74.225	2022	Nguồn thu sử dụng đất từ dự án